



# COMUNE DI CESENA

SETTORE SCUOLA, SPORT E PARTECIPAZIONE  
SERVIZIO LAVORO – SVILUPPO – GIOVANI -  
UNIVERSITÀ

Piazza del Popolo 10 - 47521 Cesena  
Tel: 0547.356592-323 Fax 0547.356519  
E-mail: lsg@comune.cesena.fc.it

Cesena, 21/03/2018

PGN: 33826 / 335

(Allegato alla Determina n. 383/2018)

## AVVISO PUBBLICO

### **PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO FINALIZZATI AL RIPOPOLAMENTO DELL'AREA DI PIAZZA DELLA LIBERTÀ / GALLERIA O.I.R.**

**CUP: D12E18000020004**

**importo stanziato: 125.913,26 Euro**

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2018 che ha approvato di attivare un piano di azioni positive indirizzato alla riqualificazione funzionale della zona di Piazza della Libertà, al fine di favorire una piena funzionalità dell'area in questione nei confronti sia dei residenti, sia di tutti i cesenati in generale, sviluppando perciò le potenzialità attrattive ed aggregative della stessa e ha approvato le linee guida per la concessione di incentivi una tantum a sostegno dei proprietari degli immobili in questione e di imprenditori che abbiano intenzione di aprire attività presso i locali sfitti che insistono su Piazza della Libertà e Galleria O.I.R.;

**VISTA** la determinazione n. 383/2018 con la quale sono state recepite le linee guida di cui alla deliberazione anzidetta ed è stato approvato lo schema del presente Avviso pubblico;

### **SI RENDE NOTO**

*Sono aperti i termini per la presentazione delle domande finalizzate alla richiesta dei contributi volti a favorire il ripopolamento commerciale e artigianale degli immobili di Piazza della Libertà e Galleria O.I.R. individuati nel presente avviso.*

Il presente avviso, nel rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 12 della Legge 7/8/1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, ha lo scopo di garantire la trasparenza dei procedimenti e i diritti di partecipazione, rendendo noti presupposti, criteri e modalità di attribuzione degli incentivi, così come stabiliti con delibera n. 75/2018 e descritti di seguito.

#### **Art. 1 – BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI**

Possono presentare domanda per accedere ai contributi, utilizzando l'apposito modello allegato A:

#### **IMPRESE LOCATARIE DEGLI IMMOBILI**

Le società e le ditte individuali operanti nei settori del commercio, dell'artigianato, dell'agricoltura, pubblici esercizi della somministrazione alimenti e bevande, escluse le tipologie di cui al successivo articolo 2, che nel periodo dal **21/03/2018** al **30/11/2018** abbiano stipulato contratti di locazione commerciale, relativamente ai settori sopra specificati, per uno dei locali individuati all'articolo 3 del presente avviso pubblico ai quali sia stato applicato un canone mensile non superiore al valore riportato per ciascuna unità immobiliare (U.I.) alla colonna "Affitto massimo" della tabella di cui all'art. 3 del presente avviso pubblico.

Potranno inoltre beneficiare dei contributi, in qualità di partner delle imprese locatarie di cui sopra i **proprietari** dei locali individuati all'articolo 3 del presente avviso pubblico, che nel periodo dal **21/03/2018** al **30/11/2018** abbiano stipulato contratti di locazione commerciale per i locali medesimi, applicando un canone mensile non superiore al valore riportato per ciascuna unità immobiliare (U.I.) alla colonna "Affitto massimo" della tabella di cui all'art. 3 del presente avviso pubblico.

## Art. 2 - ESCLUSIONI

Sono esclusi dal presentare domanda per i benefici destinati alle imprese locatarie, le imprese che esercitano l'attività nei seguenti ambiti:

- compro oro o attività con finalità similari;
- installazione/detenzione di apparecchi da gioco automatici (slot-machines), apertura sale V.L.T. (video lottery terminal) o altri tipi di scommesse, di cui all'art. 110, comma 6, lett. a) del T.U.L.P.S.;
- vendita con "apparecchi/distributori automatici";
- vendita di tabacchi o sigarette elettroniche;
- vendita di armi, munizioni e materiale esplosivo;
- articoli per soli adulti (sexy shop);
- call-center;
- internet point;
- istituti bancari, servizi finanziari, servizi assicurativi;
- procacciatori d'affari;
- agenzie immobiliari.

Non sono invece previste esclusioni per i proprietari.

## Art. 3 - INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI ED ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo spettante alle imprese locatarie è pari, per il primo anno di durata contrattuale, al **20% (venti per cento)** dell'importo del canone di locazione annuale e, per il secondo anno di durata contrattuale, al **10% (dieci per cento)** dell'importo del canone di locazione annuale, con obbligazione giuridica alla data di **registrazione** del contratto di locazione.

Il contributo spettante ai proprietari è pari all'importo della tassazione IMU 2017, come risultante da Tabella tributi IMU 2017, agli atti del Settore, moltiplicato per due annualità.

La tabella che segue individua le Unità Immobiliari (U.I.) per le quali proprietari e imprese locatarie possono ottenere i contributi oggetto del presente avviso:

U.I.	INDIRIZZO	N° CIVICO	DATI CATASTALI			Mq commerciali U.I.	AFFITTO MASSIMO
			fg	mapp	sub		
1	Galleria OIR	4	126	290	14-15	85,00	€ 500,00
2	Galleria OIR	12	126	290	18	61,00	€ 600,00
3	Galleria OIR	16	126	290	63	76,00	€ 1.056,40
4	Galleria OIR	24	126	290	29	23,00	€ 350,00
5	Galleria OIR angolo Contrada Dandini	26	126	290	31	58,00	€ 700,00
6	Corso Garibaldi	6, 7	126	290	58	260,00	€ 3.500,00
7	Piazza della Libertà	2	126	2035	4	44,00	€ 611,60
8	Piazza della Libertà	3, 4, 5	126	2032	1	500,00	€ 6.000,00
9	Piazza della Libertà	13	126	2037	81	137,00	€ 1.904,30
10	Piazza della Libertà	16	126	2037	22	34,00	€ 472,60
11	Piazza della Libertà	17	126	2037	82	67,00	€ 931,30
12	Piazza della Libertà	18	126	2037	83	48,00	€ 667,20

**Per qualsiasi informazione sugli immobili** (planimetrie, fotografie, dati tecnici, metrature, dati catastali, stato di conservazione delle unità immobiliari, ecc) si rimanda all'indirizzo web:

**www.inpiazzacesena.it** e all'incaricato di servizio per il ripopolamento commerciale di Piazza della Libertà: **Quatarca Immobiliare**, Tel. 0543/917204 - 0547/074713, e-mail: info@quatarca.it - cesena@quatarca.it.

Nella domanda di contribuzione il richiedente, proprietario o impresa locataria, dovrà specificare a quale unità immobiliare (U.I.) si riferisce la richiesta.

#### **Art. 4 - REQUISITI**

##### **IMPRESE LOCATARIE DEGLI IMMOBILI**

Le imprese richiedenti, oltre a quanto previsto all'art. 1, devono possedere i seguenti requisiti generali alla data di presentazione della domanda:

1. Non avere cause ostantive di cui alla Legge 575/65 e s.m.i. ed integrazioni (normativa antimafia) da parte di tutti i soggetti indicati dal D.P.R. n. 252/1998;
2. Non essersi rese gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni alla Pubblica Amministrazione e non essere stata pronunciata a loro carico alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che determina l'incapacità a contrattare con la P.A.
3. Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui la ditta ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza. Nel caso di soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA, dichiarazione del Legale Rappresentante con le formalità del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo e le relative motivazioni e copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto.
4. Essere in regola con il rispetto delle disposizioni in materia di assicurazione sociale e previdenziale e in regola con i versamenti contributivi.

##### **PROPRIETARI**

I proprietari dei locali individuati all'articolo 3 del presente avviso pubblico, oltre a quanto previsto all'art. 1 lettera A), devono possedere i seguenti requisiti generali alla data di presentazione della domanda:

1. Non avere cause ostantive di cui alla Legge 575/65 e s.m.i. ed integrazioni (normativa antimafia) da parte di tutti i soggetti indicati dal D.P.R. n. 252/1998;
2. Non essersi resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni alla Pubblica Amministrazione e non essere stata pronunciata a loro carico alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che determina l'incapacità a contrattare con la P.A.
3. Qualora imprese, essere in regola con il rispetto delle disposizioni in materia di assicurazione sociale e previdenziale e in regola con i versamenti contributivi.
4. Essere in regola con il pagamento delle imposte locali (IMU, TASI, TARI, Cosap, Imposta pubblicitaria, se dovute).

#### **Art. 5 - REGIME DEI MINIMIS**

I contributi alle imprese di cui al presente avviso sono concessi ai sensi del Reg. (CE) n. 1998/2006 della Commissione Europea del 15/12/2006 e ss. mm. e ii., relativo all'applicazione degli articoli 107 e 88 del TFUE agli aiuti d'importanza minore («de minimis»).

L'importo totale massimo degli aiuti di questo tipo ottenuti da una impresa non può superare, nell'arco di tre anni, i limiti d'importo previsti per le specifiche tipologia d'attività della normativa vigente.

## **Art. 6 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Il richiedente dovrà presentare domanda in marca da bollo da € 16,00 (salvo esenzioni motivate) redatta esclusivamente utilizzando l'apposito **modello Allegato A**, scaricabile dal sito internet del Comune di Cesena, dal sito **www.inpiazzacesena.it** o acquisibile presso lo Sportello Facile del Comune di Cesena.

È inoltre fatto obbligo di allegare alle domande di contributo le copie conformi all'originale dei contratti di locazione stipulati per gli immobili.

Le domande dovranno essere presentate entro 30 giorni dall'avvenuta stipula dei contratti di locazione e comunque dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del 05/12/2018**.

Gli interessati dovranno presentare domanda, corredata dagli allegati richiesti, in uno dei seguenti modi:

- Consegna a mano presso la residenza municipale: Punto informativo, ingresso Lato Rocca – Piazzetta Cesenati del 1377 n. 1, nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,00 alle ore 13,30, martedì e giovedì dalle 8,00 alle 17,00 (orario continuato), sabato dalle 8,00 alle 13,00;
- Invio per posta raccomandata A/R o corriere: indirizzata a Comune di Cesena, Settore Scuola, Lavoro, Sport e Partecipazione - Piazza del Popolo 10, 47521 Cesena (FC).
- Invio per Posta Elettronica Certificata: esclusivamente tramite un indirizzo di posta elettronica certificata a: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it, specificando nell'oggetto: "Richiesta contributo Ripopolamento Piazza della Libertà / Galleria O.I.R."

Nel caso in cui la richiesta venga presentata tramite posta elettronica certificata, l'imposta di bollo andrà assolta utilizzando il modello F23 dell'agenzia delle Entrate e copia-scansione dell'attestazione dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegata all'istanza. Inoltre il modulo di domanda, e i relativi allegati, dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante ed inviati in formato PDF o PDF-A.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi pervenuti in ritardo rispetto a detto termine saranno esclusi dal procedimento selettivo. Ai fini dell'accertamento del tempestivo inoltro della proposta, farà piena fede la data di arrivo che sarà apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune. Non saranno accettate proposte pervenute ad uffici diversi da quello indicato.

Le domande dovranno essere compilate in ogni parte in lingua italiana, sottoscritte nelle forme previste dalla vigente normativa e corredate dalle dichiarazioni e dagli allegati richiesti.

## **Art. 7 - ISTRUTTORIA**

L'Ufficio Lavoro Sviluppo Giovani del Comune di Cesena verificherà la completezza delle informazioni fornite e dei documenti allegati, nonché la sussistenza dei requisiti obbligatori previsti.

Entro 15 giorni dalla data di protocollazione, in caso di incompletezza o mancanza delle dichiarazioni o degli allegati previsti, verrà data alle ditte richiedenti apposita comunicazione, anche via e-mail, e saranno richieste le relative integrazioni, assegnando al richiedente un termine di 10 giorni per provvedere. Se il richiedente non provvederà nei tempi indicati, la domanda non potrà essere ammessa.

Verificati i requisiti e la documentazione pervenuta, potranno essere ammesse le istanze che risulteranno regolari e in conformità con tutte le disposizioni di dettaglio di cui al presente avviso.

La richiesta di regolarizzazione o di completamento della domanda interrompe i termini dell'istruttoria.

L'istruttoria si concluderà entro 60 giorni dalla data di presentazione delle domande e del suo esito sarà data comunicazione ai richiedenti.

#### **Art. 8 - MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

I contributi saranno liquidati con pagamento in quattro rate semestrali, di cui la prima a sei mesi dalla data di **registrazione** del contratto di locazione, confermata dalla comunicazione di ammissione a contributo di cui all'art. 7 del presente avviso, e le successive a sei mesi cadauna dalla prima rata (12°, 18°, 24° mese dalla registrazione), previa verifica dell'effettivo avvio dell'attività (apertura e mantenimento in esercizio).

Qualora sopravvenga risoluzione anticipata dei contratti di locazione, l'Amministrazione Comunale interromperà l'erogazione dei predetti contributi.

#### **Art. 9 - CONTROLLI**

Ai sensi del DPR 445/2000 le attestazioni rese attraverso autocertificazione sono soggette a controllo da parte dei competenti uffici, anche successivamente alla fase di istruttoria delle domande.

L'accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente, comporta l'immediata decadenza dai benefici erogati ossia la revoca dell'incentivo eventualmente già concesso.

L'Amministrazione Comunale verificherà d'ufficio con gli enti competenti la sussistenza dei requisiti dichiarati dai richiedenti nelle domande inoltrate ai sensi del presente bando.

#### **Art. 10 - VERIFICHE E RICERCHE STATISTICHE**

I proprietari di immobili e le imprese beneficiarie si impegnano a rendersi parti attive nel fornire informazioni attraverso la compilazione di questionari in forma anonima sull'andamento dell'attività finalizzati alla realizzazione di studi statistici e di materiali a carattere divulgativo a cura del Comune di Cesena.

#### **Art. 11 - CONTATTI**

Per qualsiasi informazione in merito al contenuto del presente avviso è possibile contattare il Servizio Lavoro Sviluppo Giovani del Comune di Cesena, Tel. 0547-356592 - 356323, e-mail: [lsg@comune.cesena.fc.it](mailto:lsg@comune.cesena.fc.it), PEC: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it.

Per qualsiasi informazione in merito agli immobili oggetto del presente avviso pubblico si rimanda all'indirizzo web: **[www.inpiazzacesena.it](http://www.inpiazzacesena.it)** e all'incaricato di servizio per il ripopolamento commerciale di Piazza della Libertà, Quatarca Immobiliare, Tel. 0543-917204 - 0547-074713, e-mail: [info@quatarca.it](mailto:info@quatarca.it) - [cesena@quatarca.it](mailto:cesena@quatarca.it), PEC: [quatarcaimmobiliariesas@pec.it](mailto:quatarcaimmobiliariesas@pec.it).

## **Art. 12 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali forniti dai richiedenti saranno acquisiti per le sole finalità connesse all'espletamento delle procedure e delle attività strumentali e di controllo collegate all'erogazione dei benefici di cui al presente avviso. Il trattamento dei dati avverrà nei modi e limiti richiesti dal perseguimento di dette finalità, anche attraverso procedure informatizzate. I dati personali acquisiti potranno essere comunicati a soggetti terzi per specifici servizi strumentali al raggiungimento delle finalità sopra indicate. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'articolo 7 del Decreto Legislativo 196/2003. Titolare del trattamento è il Comune di Cesena. Responsabile del trattamento è il Dirigente del Servizio Lavoro, Sviluppo, Giovani. Incaricati del trattamento sono i dipendenti del Servizio Lavoro, Sviluppo, Giovani e degli uffici comunali di staff addetti alle operazioni di liquidazione e di controllo collegate all'erogazione dei contributi di cui al presente avviso.

SERVIZIO LAVORO-SVILUPPO-GIOVANI  
Dott. Roberto R. Branchetti